



БЩИНА ПЛОВДИВ

№ 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703 www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

Общински съвет
Пл. Стефан Стамболов 1
1 N: Към 23 ПОБС-166-[11]
от 12.07.2023 16:48
• Проверка на plovdiv.bg
Код : CHN31AF37F8

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

Р. РК УТНП
и Р. Вещи РК
12.07.23.

ОТНОСНО: Връщане за ново обсъждане от Общински съвет Пловдив/на решение № 176, взето с протокол № 11 от 29.06.2023 г. и вземане на решение за изменение и допълнение на същото

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Решение № 176, взето с протокол № 11 от 29.06.2023 г. е получено в деловодството на община Пловдив на 06.07.2023 г. След запознаване с мотивите за приемане на решението, изразявам становище, че т.1 от същото е незаконосъобразна, поради което на основание чл.45, ал.5 от ЗМСМА в срока по чл.45, ал.6 от ЗМСМА връщам за ново обсъждане от Общински съвет Пловдив Решение № 176, взето с протокол № 11 от 29.06.2023 г., със следните мотиви:

С предложение ваш вх. № 23 XI – 205/19.06.2023 г. от община Пловдив е внесено в деловодство на Общински съвет Пловдив предложение за одобряване на проект за изменение на ПУП-ПР (подробен устройствен план – план за регулация) за Централна градска част, гр. Пловдив, и планове-схеми: „Комуникационно-транспортна“, „Зелена система“, „Недвижими културни ценности“, „Територии за археологическо проучване“, „Монументални и художествени елементи“, „Водоснабдителни мрежи и съоръжения“, „Канализационни мрежи и съоръжения“, „Електроснабдителни мрежи и съоръжения“, „Електронно снабдителни мрежи и съоръжения“, „Топлоснабдителни мрежи“, „Газоснабдителни мрежи“, а също и правила и нормативи за прилагане на плана.

При разискванията и гласуванията на заседание на Общински съвет Пловдив, проведено на 29.06.2023 г., на микрофон е направено предложение от текста на решението на отпадне схема „Комуникационно-транспортна“, като е изказано мнение, че същата е в противоречие с Общ устройствен план (ОУП) на гр. Пловдив, изменен с решение № 521, взето с протокол № 22 от 24.11.2022 г. на ОбС – Пловдив. В самия текст на гласуваното и прието Решение № 176, по точка първа, е отпаднало

словосъчетанието „схема Комуникационно-транспортна“. Считам, че така приетото решение е незаконосъобразно, т.к. при изработването на подробен устройствен план за голяма градска част в обхват над три квартала, какъвто е и настоящият случай, се изработват и планове-схеми по смисъла на чл.108 от ЗУТ, които представляват неразделна част от него. В допълнение, същото е било заложено и като изрично изискване в планово-техническото задание, одобрено с Решение № 347, протокол № 15 от 13.09.2012 г. на ОбС – Пловдив, което е послужило като изходна информация за провеждане на процедура за възлагане на обществена поръчка, а впоследствие е залегнало и като задължение по договора с изпълнителя. Така изработената ТКС (транспортно-комуникационна схема) е съгласувана по реда на чл.128, ал.6 от ЗУТ (ред. ДВ бр. 82/2012 г.). В допълнение, изработената ТКС към проекта за ПУП-ПР за ЦГЧ е в пълно съответствие с габарита на уличната мрежа по ОУП – Пловдив, изменен с решение № 521, взето с протокол № 22 от 24.11.2022 г. на ОбС – Пловдив.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

По аргумент на всичко изложено по-горе, както и с оглед недопускане съществуването на имот/и без осигурен транспортен достъп по плана на ЦГЧ, гр. Пловдив, предлагам Решение № 176, взето с протокол № 11 от 29.06.2023 г. на Общински съвет Пловдив, да бъде изменено и допълнено, а именно:

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Пловдив изменя и допълва Решение № 176, взето с протокол № 11 от 29.06.2023 г., както следва:

- 1. Общински съвет – Пловдив одобрява схема „Транспортно – комуникационна“ към проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП – ПР) за Централна градска част, гр. Пловдив.**
- 2. На основание чл.136, ал.1 от ЗУТ във вр. с чл.129, ал.1, изречение второ и ал.5 от ЗУТ обявление за настоящото решение да се изпрати за обнародване в „Държавен вестник“ в 7 (седем) - дневен срок и да се публикува в 3 (три) – дневен срок на интернет-страницата на Община Пловдив.**
- 3. На основание чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ настоящото решение подлежи на обжалване чрез Общински съвет – Пловдив пред Административен съд – Пловдив в 30-(тридесет) дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“.**

МОТИВИ: Настоящото решение се взема с правни основания: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл.21, ал.7 във вр. с ал.1 от ЗОС, чл.129, ал.1 вр. с чл.108, ал.2, чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ, и при следните фактически основания:

С решение № 347, взето с протокол № 15 от 13.09.2012 г. на Общински съвет Пловдив е одобрено планово-техническо задание за изработване на ПУП за Централна градска част, Пловдив, в т.ч. и план-схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ, включително план-

схема транспортно-комуникационна, и е дадено разрешение за провеждане на процедура по изработване изменение на подробен устройствен план за Централна градска част, гр. Пловдив.

Със становище изх. № 33-НН-51/06.02.2013 г. МК съгласува планово-техническо задание за изработване изменение на посочения подробен устройствен план.

С писмо изх. № ОВОС – 594/17.09.2012 г. / вх. № 12МС168(1)/15.11.2012 г. от РИОСВ – Пловдив Община Пловдив е уведомена, че проектът не подлежи на процедиране по реда на глава шеста от ЗООС.

Сключен е договор № 13ДГ1390/09.12.2013 г. между Община Пловдив и „Модулор-2“ ЕООД, ЕИК 115824605, след проведена открита процедура по реда на ЗОП, както и допълнителни споразумения № № 13ДГ1390(1)/24.02.2014 г. и 13ДГ1390(2)/14.03.2016 г.

Изработената план.схема транспортно-комуникационна е неразделна част от проекта за изменение на ПУП-ПР за Централна градска част, гр. Пловдив; същата е съгласувана по реда на чл.128, ал.6 от ЗУТ (ред. ДВ бр.82 от 2012 г.).

Приложение: Извлечение от схема Транспортно-комуникационна към ОУП Пловдив, изменен с решение № 521, пр. № 22 от 24.11.2022 г. на ОбС-Пловдив, за зоната

С уважение

ЗДРАВКО ДИМИТРОВ

Кмет на об

Съгласувал:

АРХ. ДИМИТЪР АХРЯНОВ

Главен архитект на

Изготвил:

Бойка Паланова

Главен юрисконсулт отдел ИПКС